



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**  
**ACTA SESION ORDINARIA N° 14 - 2008**  
**CONCEJO MUNICIPAL**

En la Ciudad de Puente Alto, a **veintinueve días del mes de Mayo**, del año **dos mil ocho**, siendo las diez horas con cinco minutos, se reúne en **Sesión Ordinaria** el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto**, presidido por el **Alcalde don MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL**, y actuando como **Secretario Municipal don MIGUEL ANGEL ROMAN AZAR**.

**I.- Asistencia.-**

**Concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela**

**Concejal Sr. Sergio Villagrán Soto**

**Concejala Sra. Sylvia Roubillard Hauyon**

**Concejal Sr. Claudio Reyes Canto**

**Concejal Sr. Lucas Palacios Covarrubias**

**Concejal Sr. Alfredo Villavicencio Clavero**

Asisten además, la Sra. Administradora Municipal ( S ) doña **Olga González Zenteno**; el Sr. Director de Control don **Victor Hugo Escobar González**; la Directora de Asesoría Jurídica doña **María Teresa Moreno Rojas**, el Director de Secplac ( S ) don **Leopoldo Pérez Lahsen**; el Sr. Director de Administración y Finanzas don **Cristián Ramírez Alvarado**; de jefatura de Gabinete don **René Borgna Verdugo**, y el profesional de Secplac don **Diego Castro Ugarte**.

**II.- Tabla.-**

- a) **Observación de Actas Anteriores;**
- b) **Correspondencia;**
- c) **Cuenta del Presidente;**
- d) **Cuenta de Comisiones;**
- e) **Asuntos Pendientes;**
- f) **Tabla Ordinaria;**
- g) **Asuntos varios.**

**III.- Desarrollo.-**

**1.- OBSERVACIÓN DE ACTAS ANTERIORES.**

Se indica por el Sr. **Secretario Municipal** que se encuentra para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N°13 – 2008, y las Actas de las sesiones extraordinarias N°3 - 2008; y N°5 - 2008.

Los señores concejales señalan que no tienen observaciones que formular respecto

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 117 - 2008: Aprobar sin observaciones las Actas de las sesiones Ordinaria N°13 – 2008; y Extraordinarias N°3 – 2008 y N°5 - 2008.-**

## **2.- CORRESPONDENCIA.-**

El **Secretario Municipal** indica que en la Secretaría del **Concejo Municipal**, se recibió la siguiente **Correspondencia** para esta sesión:

- a) Actas de las sesiones Ordinaria N°13, y Extraordinarias N°3 y N°5, todas del año 2008;
- b) Cartas excusas de los concejales Sra. **María Angélica Villadangos Wenger** y **Claudio Reyes Norambuena**.
- c) **Memorando N°8** de fecha 20 de mayo del 2008, remitiendo Informe del art. 8° de la **Ley N°18.695**, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- d) Informe Sobre Modificación de tiempos de semáforo en Avenida Camilo Henríquez con Diego Portales;
- e) Informe de Comisión Evaluadora de la Licitación Pública **ID: 2423 – 35 – LP08**, denominada “ **Construcción e Instalación de Portones Metálicos en la comuna de Puente Alto**;
- f) **Memorando Interno N°371** de la Dirección de Asesoría Jurídica, remitiendo copia de la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones de San Miguel, en autos **Rol N°305- 2007**, sobre recurso de protección, caratulados “ **Luis Fernando Montoya Rizzo y Otra con Municipalidad de Puente Alto**”, por la cual se rechaza en definitiva la acción intentada a nombre del Sindicato de Ferias Libres Licanray;
- g) **Ord. N°13.781** del Sr. **Álvaro Erazo Latorre, Intendente Región Metropolitana**, solicitando la aprobación de la adjudicación de la licitación pública del proyecto Escuela Las Palmas de Puente Alto.
- h) **Memorando N°132**, remitiendo Expediente de Patente de Alcohol, presentado por **Comercial C.W. Chile Limitada**;
- i) **Memorando N°138**, remitiendo Expediente de Patente de Alcohol, presentado por **Felicia Beltrán Muñoz**.
- j) Solicitud de Patente de Alcohol de don **Fernando Celis Contuliano**.

## **3.- CUENTA DEL PRESIDENTE.**

El Sr. **Alcalde** solicita un pronunciamiento respecto a la **Correspondencia** leída por el Sr. **Secretario Municipal**.

- a) **Informe Sobre Modificación de tiempos de Semáforo en Avenida Camilo Henríquez con Diego Portales.**

Los señores concejales manifiestan su complacencia porque después de una larga lucha en esta materia, se ha logrado solucionar un problema emblemático de atochamiento, que había sido denunciado en varias oportunidades por la concejala Sra. **María Angélica Villadangos**.

- b) Informe de Comisión Evaluadora de Licitación Pública, denominada “**Construcción e Instalación de Portones Metálicos en Áreas Verdes de la Comuna de Puente Alto**”, **ID: 2423-35-LP08**.

Hace uso de la palabra don **Leopoldo Pérez** quien señala que en el marco del proceso de la Licitación Pública del antecedente, puede informar lo siguiente:

Que mediante Decreto Ex N° 486 de fecha 08-04-2008, se ordenó el llamado a propuesta pública través portal [www.chilecompra.cl](http://www.chilecompra.cl), denominado “Construcción e Instalación de portones metálicos en áreas verdes de la comuna”, que se identificó con la ID: 2423-35-LP08.

El cierre de las ofertas a través de Chilecompra, se realizó el día 05/05/08 presentando ofertas, cuatro empresas: Miguel Pincheira Ortega, González Castillo Manuel Artemio y Otra, José Roldan y Bassi Proyectos y Construcción Ltda.

En la evaluación técnica –administrativa, se determino que las cuatro empresas participantes cumplen con los establecido en bases administrativas y técnicas, procediéndose a realizar la apertura económica.

A su vez en la apertura de las ofertas económicas se entregaron las siguientes ofertas:

| Detalle                     | González Castillo<br>Manuel Artemio y<br>Otra \$ | José Roldán<br>\$ | BASSI<br>\$ | Miguel<br>Pincheira<br>\$ |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------|
| Portón Perfil 20x30x2       | 529.000                                          | 578.913           | 1.045.504   | 445.000                   |
| Portón Corredera<br>20x30x3 | 513000                                           | 559.903           | 1.137.800   | 480.000                   |
| Portón Angulo<br>30x30x3    | 495.000                                          | 538.024           | 1.025.217   | 480.000                   |

Notas: Valores netos (no incluyen impuestos) Los valores incluyen descuentos si los hay.

Realizada la evaluación técnica-económica se determinó lo siguiente en las siguientes partidas:

**ANGULO 30 X30 X 3 MM**

|                        | PJE  | Miguel<br>Pincheira | José Roldan | González<br>Castillo | Bassi     |
|------------------------|------|---------------------|-------------|----------------------|-----------|
| PRECIO                 |      | 571,200             | 640,249     | 589,050              | 1,220,008 |
| Ptje.                  | 40%  | 40.00               | 35.69       | 38.79                | 18.73     |
| EXPERIENCIA            |      | 100                 | 100         | 100                  | 100       |
| Ptje.                  | 20%  | 20.00               | 20.00       | 20.00                | 20.00     |
| PLAZO                  |      | 100                 | 60          | 75                   | 182       |
| Ptje.                  | 10%  | 6.00                | 10.00       | 8.00                 | 3.30      |
| CAPACIDAD<br>ECONÓMICA |      | 100                 | 100         | 100                  | 100       |
| Ptje.                  | 10%  | 10.00               | 10.00       | 10.00                | 10.00     |
| PLAN DE<br>TRABAJO     |      | 100                 | 100         | 100                  | 100       |
| Ptje.                  | 20%  | 20.00               | 20.00       | 20.00                | 20.00     |
| TOTAL                  | 100% | 96.00               | 95.69       | 96.79                | 72.02     |

**PERFIL CORREDERA 20 30 X 3 MM**

|             | PJE | Miguel<br>Pincheira | José Roldan | González<br>Castillo | Bassi     |
|-------------|-----|---------------------|-------------|----------------------|-----------|
| PRECIO      |     | 571,200             | 666,285     | 610,470              | 1,353,982 |
| Ptje.       | 40% | 40.00               | 34.29       | 37.43                | 16.87     |
| EXPERIENCIA |     | 100                 | 100         | 100                  | 100       |
| Ptje.       | 20% | 20.00               | 20.00       | 20.00                | 20.00     |
| PLAZO       |     | 100                 | 60          | 75                   | 182       |
| Ptje.       | 10% | 6.00                | 10.00       | 8.00                 | 3.30      |

|                        |             |              |              |              |              |
|------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPACIDAD<br>ECONÓMICA |             | 100          | 100          | 100          | 100          |
| Ptje.                  | 10%         | 10.00        | 10.00        | 10.00        | 10.00        |
| PLAN DE<br>TRABAJO     |             | 100          | 100          | 100          | 100          |
| Ptje.                  | 20%         | 20.00        | 20.00        | 20.00        | 20.00        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100%</b> | <b>96.00</b> | <b>94.29</b> | <b>95.43</b> | <b>70.17</b> |

**PERFIL 20 X30 X 2 MM**

|                        | PJE         | Miguel<br>Pincheira | José Roldan  | González<br>Castillo | Bassi        |
|------------------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|
| PRECIO                 |             | 529,550             | 688,906      | 629,510              | 1,244,150    |
| Ptje.                  | 40%         | 40.00               | 30.75        | 33.65                | 17.03        |
| EXPERIENCIA            |             | 100                 | 100          | 100                  | 100          |
| Ptje.                  | 20%         | 20.00               | 20.00        | 20.00                | 20.00        |
| PLAZO                  |             | 100                 | 60           | 75                   | 192          |
| Ptje.                  | 10%         | 6.00                | 10.00        | 8.00                 | 3.13         |
| CAPACIDAD<br>ECONÓMICA |             | 100                 | 100          | 100                  | 100          |
| Ptje.                  | 10%         | 10.00               | 10.00        | 10.00                | 10.00        |
| PLAN DE<br>TRABAJO     |             | 100                 | 100          | 100                  | 100          |
| Ptje.                  | 20%         | 20.00               | 20.00        | 20.00                | 20.00        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100%</b> | <b>96.00</b>        | <b>90.75</b> | <b>91.65</b>         | <b>70.15</b> |

En virtud de lo anteriormente expuesto, esta comisión propone al Sr. Alcalde , para su presentación al H. Concejo Municipal, adjudicar la obra “Construcción e Instalación de Portones Metálicos para áreas verdes de la comuna de Puente Alto”, a los oferentes:

| OFERENTES                                      | TIPO DE PORTÓN           | MONTO POR<br>PORTON SIN<br>IMPUESTO \$ |
|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Miguel Pincheira Ortega</b>                 | Portón Perfil 20x30x2    | 445.000.-                              |
| <b>José Roldan</b>                             | Portón Corredera 20x30x3 | 559.903.-                              |
| <b>González Castillo Manuel Artemio y Otra</b> | Portón Angulo 30x30x3    | 495.000.-                              |

Notas: Valores netos (no incluyen impuestos) Los valores incluyen descuentos si los hay.

En relación a la proposición de adjudicación de la partida: **portón corredera 20x30x3**, si bien el oferente José Roldan, no es el oferente con mejor puntaje, la diferencia con el primer puntaje es mínima,por lo que recogiendo recomendaciones emanadas en el seno del Concejo Municipal, con esta proposición se hace participe a la mayor cantidad de oferentes, sin que ello signifique en caso alguno, ir en desmedro de quienes poseen mejores puntajes en la evaluación realizada.

Se formulan diversas consultas, que son evacuadas en el acto por el citado funcionario.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales, el siguiente:

**ACUERDO N° 118 - 2008: Aprobar la adjudicación de la Licitación pública denominada “Construcción e Instalación de Portones Metálicos en Áreas Verdes de la Comuna de Puente Alto”, ID: 2423-35-LP08, en la forma que se indica a continuación:**

| OFERENTES                               | TIPO DE PORTÓN           | MONTO POR PORTON SIN IMPUESTO \$ |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Miguel Pincheira Ortega                 | Portón Perfil 20x30x2    | 445.000.-                        |
| José Roldan                             | Portón Corredera 20x30x3 | 559.903.-                        |
| González Castillo Manuel Artemio y Otra | Portón Angulo 30x30x3    | 495.000.-                        |

Notas: Valores netos (no incluyen impuestos) Los valores incluyen descuentos si los hay.

c) **Ord. N°13.781 del Sr. Alvaro Erazo Latorre, Intendente Región Metropolitana,** solicitando aprobación de la adjudicación de la licitación pública del proyecto de la **Escuela Las Palmas de Puente Alto.-**

Se hace presente por el Sr. **Alcalde** que este proyecto al igual que otros de igual naturaleza son aprobados por el **Gobierno**, los que requieren ser a su vez ratificados y aprobados por el **Municipio**.

Con el mérito de lo expuesto se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 119 - 2008: Ratificar y aprobar la Adjudicación de la Licitación Pública del Proyecto de la Escuela Las Palmas de Puente Alto, en los términos consignados en el Ord. N°13.781, de fecha 16 de Mayo del 2008, del Sr. Alvaro Erazo Latorre, Intendente Región Metropolitana, cuyo detalle es el siguiente:**

Aporte FNDR : \$1.128.951.608.-  
Aporte Sector : \$ 168.457.000.-  
Aporte Municipal : \$ 41.027.000.-  
Total Contrato : \$1.338.435.608.-

**4.- CUENTA DE COMISIONES.-**

**Intervención de la concejala Sra. María Teresa Alvear Valenzuela.**

a) **Sitio de don Carlos Montrone.**

Manifiesta la concejala su preocupación porque el sitio de propiedad del Sr. **Carlos Montrone**, localizado en parte de los terrenos del ex Regimiento de Puente Alto, se ha ido transformando en un lugar de acopio de escombros y basuras, lo que se ve facilitado porque el cierre del inmueble es precario en su resistencia, por lo que se rompe con facilidad, por lo que propone que dicha propiedad sea abierta y se nivele el terreno, para dejarla mientras no se le de un destino definitivo el uso de una plazoleta, para evitar lo que está actualmente ocurriendo.

El **Alcalde** responde que le consta que en este caso el Sr. **Montrone** ha reemplazado en varias oportunidades las zonas de cierre que han sido destruidas, por lo que le hará saber la propuesta de la concejala.-

La concejala Sra. **María Teresa Alvear** insiste en la necesidad que los trabajos que ella propone son necesarios, ya que en las actuales condiciones se presta para que se cometan diversos delitos en contra de las personas que transitan por el lugar, en especial mujeres, ancianos y niños.

**b) Horario de aseo en la Zona Centro.**

La concejala señala que le preocupa que el aseo en la zona centro no ha causado la impresión positiva que se pretendía porque el horario que se utiliza no es el más adecuado.

Lo anterior es corroborado por la concejala Sra. **Sylvia Roubillard**, quien indica que tiene la misma impresión que la concejala Sra. **María Teresa Alvear**, ya que esta situación se produce porque el sistema de aseo utilizado es desde afuera hacia el centro mismo, cuando debiera ser todo lo contrario.

El **Alcalde** responde que las observaciones formuladas por las señoras concejalas le parecen acertadas, por lo que instruirá para solucionar los problemas expuestos.

**c) Deficiencias en mantención de Áreas Verdes.**

Señala la concejala que la mantención de Áreas Verdes en el sector de **Plaza Violeta Parra**, ubicada en calle **Nonato Coo** es bastante deficiente, por lo que solicita si se han aplicado algunas medidas en contra de la empresa contratada para dicho servicio.

El **Alcalde** responde que lo planteado por la concejala es efectivo, razón por la cual a la empresa responsable que es **Paisajismo Cordillera**, se le han aplicado diversas multas, en insistirá hasta obtener una solución definitiva a la calidad del servicio prestado, ello sin perjuicio que siempre se debe reponer todo aquello que hubiere resultado destruido.

**d) Problemas con Lomos de Toro.**

La concejala manifiesta que ha recibido diversas solicitudes de vecinos de **Villa Los Productores Tres**, que tienen problemas en el tramo ubicado en calle **Luis Matte** con **Alcalde Malebrán**, toda vez que los vehículos circulan a grandes velocidades, por lo que no quieren nada con **Lomos de Toro**, sino que requieren de un **semáforo**.

El **Alcalde** responde que conoce perfectamente ese sector y los problemas que ahí se producen, pero que la adquisición del semáforo no depende solo de la decisión del Municipio, sino que de los estudios técnicos que realiza la Unidad Operativa del Control del Tránsito, por lo que se consultará a don **Miguel Mahfud** al respecto.

**e) Petición de donación de mediagua.**

Indica la concejala que se ha recibido una presentación que no fue leída en Correspondencia referida a petición de una mediagua por la comunidad terapéutica Ayllu, la que se encuentra trabajando en un programa de rehabilitación de personas con problemas de adicción a las drogas o el alcohol.

El problema que presentan es que sus ingresos se han visto reducidos porque los usuarios no pagan en su totalidad los aranceles, debido a su precaria situación socioeconómica.

Señalan que cuentan con un espacio acogedor para recibir a los que se benefician del programa, el que es necesario ampliar el espacio de acogida de los internos (habitaciones) puesto que las existentes no dan abasto con el número de beneficiarios que son atendidos en la modalidad de tratamiento Residencial.

El **Alcalde** señala que en principio la petición le parece muy especial, porque las mediaguas están consideradas para beneficiar a personas en estado de indigencia y no a entidades que perciben beneficios económicos con el programa, cuyas bondades en principio no son discutidas. Sin embargo, antes de emitir una decisión al respecto, solicita se le entreguen antecedentes acerca de la entidad solicitante y del número efectivo de personas que son atendidas en sus instalaciones.

#### **Intervención de concejal Sr. Claudio Reyes Canto.**

Se refiere a los siguientes temas:

##### **a) Donación de ladrillos para Villa El Caleuche.**

Manifiesta el concejal que vecinos del referido sector poblacional le han solicitado su mediación para obtener la donación o aporte de ladrillos que serían utilizados para confeccionar maceteros para el área verde del sector.

El **Alcalde** le responde que se coordine para tales efectos con el funcionario Encargado de Áreas Verdes don **Emardo Hantelmann**

##### **b) Gratuidad en Certificado de Informes Previos.**

Se explica por el concejal que un grupo de vecinos que están interesados en postular a los proyectos de mejoramiento de sus viviendas, solicitan que el Municipio les exima del pago de los derechos por Certificados de Informaciones Previas.

Se le responde por don **René Borgna** que la exención total no existe, ya que la Ordenanza Municipal sobre Cobro de derechos Municipales, faculta al **Alcalde** para eximir hasta el 95% de los respectivos derechos, que es lo que se ha estado haciendo en otros casos similares.

##### **c) Retiro de escombros en Avenida Juanita.**

Se explica por el concejal que en una sesión pasada solicitó que se procediera por quien correspondiera al retiro de unos escombros que dejó abandonados en la vía pública, la empresa que realizó unos trabajos encomendados por el **SERVIU** en el el referido sector, y que pese al tiempo transcurrido aún permanecen en el mismo lugar.

El **Alcalde** instruye a don **Leopoldo Pérez** para que se contacte con el **SERVIU** y se proceda a retirar los escombros denunciados por el concejal..

##### **d) Problemas con Feria Libre de calle Miguel Ángel.**

Señala el concejal que ha recibido bastantes quejas en contra del funcionamiento de la feria libre que funciona en calle Miguel Ángel, por lo que solicitan se proceda a su retiro, o en su defecto, se haga una fiscalización más frecuente.

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.-**

No se trata este punto.-

#### **6.- TABLA ORDINARIA.**

##### **A.- Patentes de Alcohol.**

Se informa por don **René Borgna** que se encuentran para su aprobación las siguientes solicitudes de patentes de Alcohol:

##### **1.- Solicitud de Patente de Alcohol presentado por Comercial C.W. Chile Limitada.**

Se explica por don **René Borgna** que este requerimiento corresponde a una patente de Restaurante Alcohol, para el domicilio de Avenida Camilo Henríquez N°3296, local 213 –A de Puente Alto, y el expediente pertinente cumple con todos los requisitos para que se acceda a dicha solicitud.

Se formulan diversas consultas, que son evacuadas en el acto por el citado funcionario.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 120 - 2008: Autorizar la patente de Restaurante de Alcohol, presentado por Comercial C.W. Chile Limitada, para el domicilio de Avenida Camilo Henríquez N°3296, local 213-A, de la comuna de Puente Alto.-**

**2.- Solicitud de Patente de Alcohol de doña Felicia Beltrán Muñoz.**

Se explica por don **René Borgna** que esta solicitud presentada por doña **Felicia Beltrán Muñoz**, para el domicilio de Avenida Concha y Toro N°0469, de esta ciudad, cuyo expediente cumple con todos los requisitos para que se acceda a dicha solicitud.

Se formulan diversas consultas, que son evacuadas en el acto por el citado funcionario.

El Sr. **Alfredo Villavicencio** señala que siendo la peticionaria una asociada a la Cámara de Comercio de Puente Alto, de la cual él es el Presidente se inhabilita para emitir opinión y votar en este caso.

Con el mérito de lo expuesto, y previa la inhabilitación del concejal Sr. **Alfredo Villavicencio**, se adopta por la mayoría de los concejales presentes, el siguiente:

**ACUERDO N° 121- 2008: Autorizar la patente de Restaurante de Alcohol solicitada por doña Felicia Beltrán Muñoz, para el domicilio de Avenida Concha y Toro N° 0469, de esta ciudad.-**

**3.- Solicitud de Patente de Alcohol de don Fernando Celis Contuliano.**

Se explica por don **René Borgna** que esta solicitud corresponde a una patente temporal de expendio de Alcohol para Restaurante, lo que se ha producido porque recientemente ha obtenido la Recepción Provisoria de parte de la Dirección de Obras Municipales.

La Secretaría Ministerial de Salud mediante **Resolución Exenta N°6852** de fecha 14 de febrero del presente año, ha dado la autorizaciói n para que el local ubicado en Avenida Camilo Henríquez N°4803, sector El Alba de esta comuna pueda funcionar como Restaurante, por lo que no existirían inconvenientes para que se le entregue un permiso temporal por el plazo máximo legal.

Se formulan diversas consultas que son evacuadas en el acto por el citado funcionario.

Con el mérito de lo expuesto, y previa la inhabilitación del concejal Sr. **Alfredo Villavicencio**, se adopta por la mayoría de los concejales presentes, el siguiente:

**ACUERDO N° 122 - 2008: Autorizar la patente de Restaurante Temporal de Alcohol, por el plazo máximo legal, solicitada por don Fernando Celis Contuliano, para el domicilio de Avenida Camilo Henríquez N°4803, de esta ciudad.-**

**B.- Adquisición de propiedad inmueble.**

Se explica por el **Alcalde** que desde hace bastante tiempo el **Municipio** tenía vivo interés en adquirir un inmueble en el sector de calle Irarrazabal a objeto que la comunidad de esos sectores pudiera contar con un lugar, donde realizar sus actividades.

Tiempo atrás la concejala Sra. **Sylvia Roubillard** recibió una propuesta de venta de un inmueble, la que se desestimó porque su precio superaba largamente los montos comerciales para ese sector, por lo que se siguió en la búsqueda de un inmueble adecuado y a un valor que resultare conveniente para el **Municipio**.

Se ha presentado la oportunidad de adquirir una propiedad que tiene una superficie de más de 1.500 metros cuadrados, con una construcción sólida, y que por sus características permitiría cobijar a varias de las instituciones del sector, incluido el **Club de Rayuela**, el cual ya había formulado una petición en este sentido al **Concejo Municipal**, lo que fue tratado en una sesión pasada.

Explica que la propiedad se encuentra ubicada en calle **Irarrazaval N°0747**.

El precio que se pagaría sería similar a lo que se ha pagado en otras ocasiones, esto es, dos y media veces el avalúo fiscal, lo que se materializaría una vez que estén finiquitados los trámites legales de rigor en estas materias.

Se formulan diversas consultas por los señores concejales, las que son respondidas por el Sr. **Alcalde**.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 123 - 2008: Autorizar al Alcalde para que pueda adquirir una vez que estén finiquitados los trámites legales de rigor, la propiedad raíz ubicada en esta ciudad, calle Irarrazabal N°0747, Rol de Avalúos 417- 025, en el valor de dos coma cinco el monto de su avalúo fiscal.**

#### **C.- Subvención del Sindicato de Suplementeros.**

El **Alcalde** da a conocer una solicitud del Sindicato de Suplementeros para realizar un Segundo Piso en su sede social, justificando esta petición en la circunstancia que en dicho recinto se realizan muchas actividades comunitarias, y que ellos facilitan su sede a diversas organizaciones sociales que no cuentan con un espacio propio.

Al efectuarse una visita a terreno se logró determinar por profesionales del municipio, que la actual construcción no resistiría que se le habilitara un segundo piso, por lo que resultaría inadecuado que ellos lo hicieran.

Sin embargo, reconociendo la necesidad de dotar de un mayor espacio a dicha sede, porque es efectivo que esa organización la facilita a diversas entidades locales, se ha estimado necesario que la SECPLAC elabore un proyecto de construcción de una Sala Adicional, en forma contigua a las actuales edificaciones por las razones mencionadas y que la subvención solicitada sea para ese exclusivo fin.

Los señores concejales manifiestan su conformidad con la referida propuesta porque les consta la efectividad de los servicios a la comunidad que entrega la referida sede social.

Con el mérito de lo expuesto, se adopta por la unanimidad de los señores concejales el siguiente:

**ACUERDO N° 124 - 2008: Aprobar una subvención a favor del Sindicato de Suplementeros de Puente Alto, que se destinará para construir una Sala Adicional de reuniones, conforme al proyecto y presupuesto que elaborará la Secretaría Comunal de Planificación Municipal.**

#### **D.- Proyecto de Ordenanza Municipal**

Se explica por el **Alcalde** que solicitará a la Sra. **Israela Roseblut** que elabore un proyecto de Ordenanza Municipal que permita exigir a los propietarios de las propiedades de la zona centro mejorar las fachadas de sus edificios, muchos de los cuales se encuentran en muy precarias condiciones.

El concejal Sr. **Claudio Reyes Canto**, indica que le parece una excelente idea pero solicita que esta propuesta sea aplicable no sólo a la zona centro sino en todo el territorio de la comuna, porque en las otras zonas también existen zonas que dejan bastante que desear por el estado de abandono en que las tienen sus propietarios.

Se responde por el **Alcalde** que si bien lo señalado por el concejal es efectivo, no resulta práctico hacerlo desde ya aplicable a toda la comuna, porque no se cuenta con el aparataje administrativo suficiente para hacerla aplicar.

#### **7.- VARIOS.-**

No se trata este punto.-

**MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL**  
**ALCALDE**

**MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**